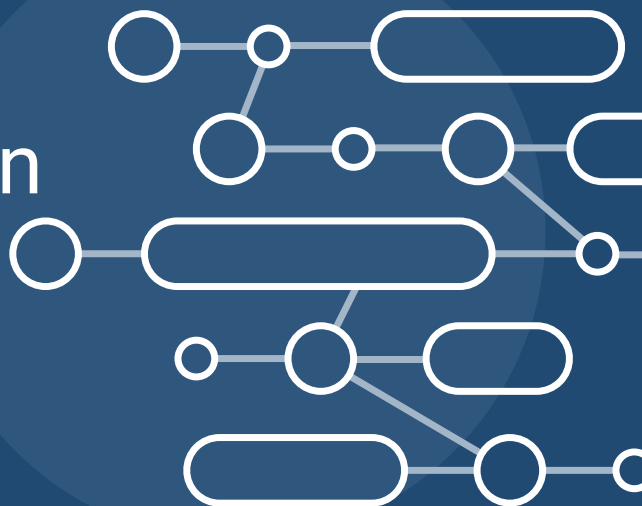


Dein Weg zu einem energetisch effizienten Zuhause

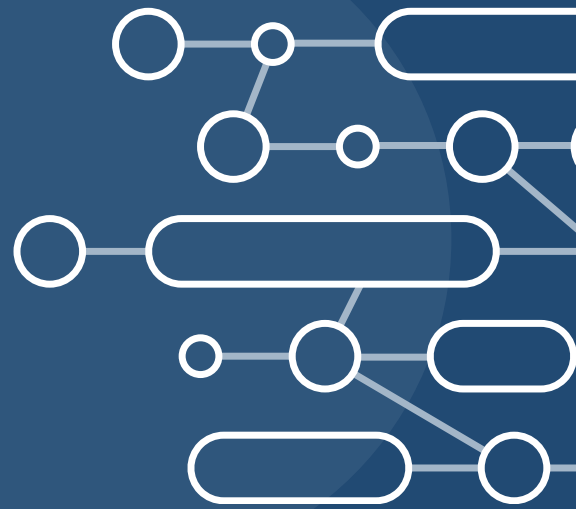


ACHIM DODENHÖFT

**ENERGIE-
EFFIZIENZBERATER**
BERATUNG & SERVICE FÜR WOHNGEBÄUDE

... vom Plan bis zur Förderung
& auch danach, dein Ansprechpartner !

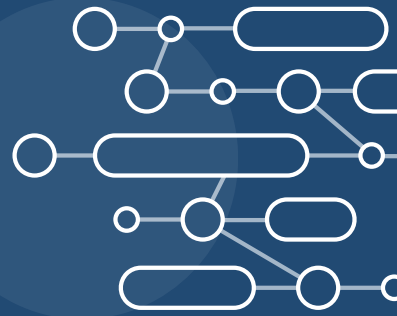
Mein Leistungsangebot



- ✓ **Energieberatung mit Energieeffizienz - Analyse**
- ✓ **Erstellung eines Energieausweises**
- ✓ **Erstellung deines Individuellen Sanierungsfahrplans**
- ✓ **Begleitung bei deiner Sanierung**
- ✓ **Beantragung deiner Fördermittel**
- ✓ **Heizlastberechnung mit TGA-Software**
- ✓ **Hydraulischer Abgleich - Verfahren B**
- ✓ **Service für Wohngebäude**
- ✓ **Überprüfung alter Heizungsanlagen nach § 60 GEG**



Energieberatung mit Energieeffizienz-Analyse



Termin vor Ort



Aufnahme/Erfassung aller Daten des zu sanierenden Objekts mithilfe einer Checkliste.



Sichtung der Baupläne, sowie des Gebäudebuches



Erstellen von Bildern des Objektes



Ggf. Dokumentation bereits erfolgter Modernisierungen / Sanierungen



Festlegung der Sanierung/Sanierungen mit den Bauherren



*Preis gilt bis 2 Wohneinheiten,
ab 3 Wohneinheiten Berechnung individuell nach Mehraufwand

*zzgl. einmaliger Anfahrtspauschale in Höhe von 35,-€ brutto (bis 50 km)
falls eine Anfahrt zum vor Orttermin notwendig sein sollte

178,50€***
inkl. MwSt

Energieausweis

- Verbrauchsausweis*

*nach GEG



**Aufnahme der Gebäude- und Wohnungsdaten
sowie Nutzungstyp**



**Detaillierte Aufnahme des Energieverbrauches
der letzten 3 Jahre**



Plausibilitätsprüfung mit ggf. Klimabereinigung



**ggf. Dokumentation evtl. bereits erfolgter
Modernisierungen / Sanierungen**

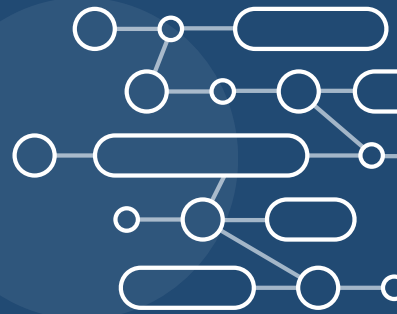
125,90 €*
inkl. MwSt

*zzgl. einmaliger Anfahrtspauschale in Höhe von 35,-€ brutto (bis 50 km)
falls eine Anfahrt zum vor Orttermin notwendig sein sollte

Energieausweis

• Bedarfsausweis*

*nach GEG



Detaillierte Begutachtung und Aufnahme der Gebäude- und Wohnungsdaten inkl. Baujahr

Berechnung :

der thermischen Hülle
der beheizten Wohnfläche
der Fensterflächen

Begutachtung:

der Außenwände IST-Zustand
des Daches IST-Zustand
der Kellerdecke/Bodenplatte



IST-Zustand



Aufnahme technischer Gebäudedaten

Art & Alter der Heizungsanlage
der Warmwasserbereitung
der Lüftungsanlage*
Kühlanlagen *
Solaranlagen*

*falls vorhanden



Berechnung des Energiebedarfs anhand der gesammelten Daten

Berücksichtigung der :

Transmissions- & Lüftungswärmeverlusten
sowie Wärme- & solaren Gewinnen



Zusammenfassung aller Berechnungen und Erstellung des Energieausweises

Darstellung des :

Primärenergiebedarfs
Endenergiebedarfs
Klassifizierung in die Energieeffizienzklassen



Empfehlungen für energetische SanierungRenovierungModernisierung im Rahmen der Bedarfsausweises

396,27 €*

inkl. MwSt

*zzgl. einmaliger Anfahrtspauschale in Höhe von 35,-€ brutto (bis 50 km)
falls eine Anfahrt zum vor Orttermin notwendig sein sollte



Erstgespräch & Bedarfsanalyse

➤ **Ziel: Ermittlung des Ist-Zustands und der Sanierungsziele**

- Gemeinsam mit dem Eigentümer Wünsche, Anforderungen und finanzielle Rahmenbedingungen erörtern
- Erste Informationen über das Gebäude werden aufgenommen: Baujahr, Wohnfläche, Anzahl der Wohneinheiten, vorhandene Heizungstechnik, bisherige Sanierungsmaßnahmen etc.



Vor-Ort-Begehung & Datenerfassung

➤ **Ziel: Detaillierte Aufnahme des Gebäudes zur Analyse**

- Die gesamte Immobilie wird detailliert besichtigt, um Schwachstellen und Einsparpotenziale zu identifizieren.
- Folgende Aspekte werden begutachtet:
 - Gebäudehülle (Dach, Wände, Fenster, Türen, Keller, Fassade)
 - Heizungsanlage & Warmwasserbereitung
 - Lüftungssysteme
 - Elektrische Anlagen & Beleuchtung
- Messungen werden durchgeführt (z. B. U-Wert-Messung der Bauteile, Thermografie-Analyse).
- Energiedaten (Heizkostenabrechnung, Stromverbrauch, Brennstoffrechnungen) werden gesammelt.



Analyse des Ist-Zustands & Berechnung der Energieeffizienz

➤ **Ziel: Ermittlung des energetischen Ausgangszustands**

- Anhand der erfassten Daten wird der aktuelle Primärenergiebedarf und Endenergiebedarf berechnet
- Die Schwachstellen des Gebäudes werden identifiziert (z. B. hohe Wärmeverluste über ungedämmte Bauteile)
- Vergleich mit heutigen Standards (GEG – Gebäudeenergiegesetz).



Erstellung des individuellen Sanierungsfahrplans (iSFP)

🚩 Ziel: Dokumentation eines schrittweisen Sanierungskonzepts

Der iSFP wird in zwei Hauptteile unterteilt:

1. „**Mein Sanierungsfahrplan**“ (Übersicht für den Eigentümer)
 - Vorstellung der empfohlenen Maßnahmen
 - Einsparpotenziale (Energie & Kosten)
 - Umsetzungszeitraum: Schrittweise oder als Gesamtsanierung
 - Informationen zu Förderprogrammen
2. „**Umsetzungshilfe für meine Sanierung**“ (Detailanalyse für Handwerker & Fachleute)
 - Technische Details zu den Maßnahmen
 - Konkrete Vorgaben zur Umsetzung
 - Wirtschaftlichkeitsberechnung
 - Fördermöglichkeiten (z. B. BAFA, KfW)



Besprechung des iSFP mit dem Eigentümer

🚩 Ziel: Erläuterung der Ergebnisse & Festlegung der nächsten Schritte

- Ich als Energieberater stelle den iSFP vor und erkläre die empfohlenen Maßnahmen
- Es wird besprochen, ob die Sanierung schrittweise oder komplett erfolgen soll
- ggf. Abstimmung mit Handwerkern, Architekten oder weiteren Fachleuten



Unterstützung bei Förderanträgen

🚩 Ziel: Maximale finanzielle Unterstützung sichern

- Der iSFP ermöglicht zusätzliche Förderungen:
 - BEG-Förderung (Bundesförderung für effiziente Gebäude): 5 % Extra-Förderbonus
 - KfW- & BAFA-Zuschüsse



Umsetzung & Nachbetreuung

🚩 Ziel: Begleitung der Sanierung & Qualitätssicherung

- Unterstützung während der Umsetzung (z. B. Baubegleitung).
- Überprüfung der Maßnahmen auf korrekte Umsetzung.
- Nach Abschluss ggf. erneute Messungen & Effizienzanalyse



**Grundlage: Brutto 2130,10 -€ für den iSFP
abzgl. geltender Förderung inkl. USt**

2

*Preis gilt bis 2 Wohneinheiten,
ab 3 Wohneinheiten Berechnung individuell nach Mehraufwand

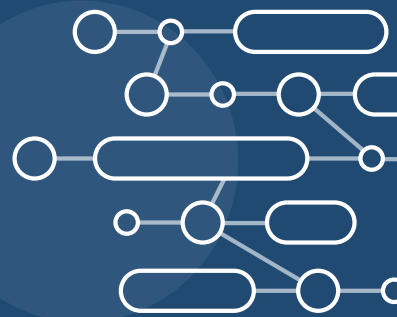
EIGENANTEIL

1480,10€**
**inkl. Förderung & MwSt

Begleitung



deiner Sanierung

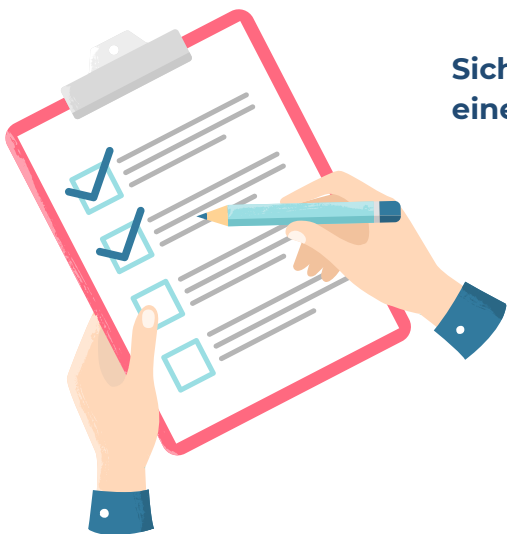


- ✓ Fachliche Begleitung bei der Umsetzung energetischer Einzelmaßnahmen
- ✓ Prüfung von Planung und Ausführung gemäß Fördervorgaben
- ✓ Qualitätssicherung durch stichprobenartige Baustellenkontrollen
- ✓ Technische Abstimmung mit ausführenden Fachbetrieben
- ✓ Frühzeitiges Erkennen und Vermeiden förderrelevanter Fehler
- ✓ Prüfung der Rechnungen und Nachweise für die Förderbeantragung

Dein Vorteil :



Sichere Ausführung, maximale Förderfähigkeit und eine reibungslose Abwicklung aus einer Hand

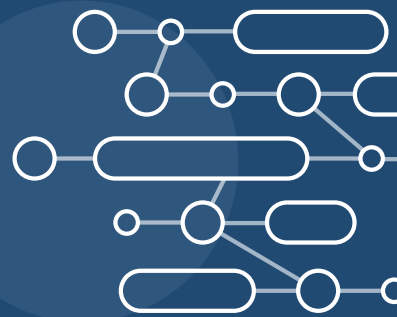


Berechnung nach Umfang & Aufwand*
inkl. MwSt

Förderfähige Ausgaben sind gedeckelt auf 5.000€ bei Ein- & Zweifamilienhäusern

*Preis ab Mehrfamilienhäusern (ab 3 Wohneinheiten)
Berechnung individuell nach Mehraufwand gedeckelt bis 20.000€

Heizlastberechnung & Hydraulischer Abgleich



Heizlastberechnung nach DIN EN 12831

- ✓ Ermittlung des tatsächlichen Wärmebedarfs Ihres Gebäudes
- ✓ Berücksichtigung von Bauweise, Dämmung, Fenstern und Standort
- ✓ Grundlage für die richtige Auslegung von Heizung und Heizflächen
- ✓ Vermeidung von Über- oder Unterdimensionierung der Heizungsanlage
- ✓ Mehr Effizienz, geringere Energiekosten und höherer Wohnkomfort

Dein Vorteil :



**Eine passgenaue Heizungsanlage –
effizient, zukunftsicher und wirtschaftlich**

809,20 €
inkl. MwSt

*Preis gilt bis 2 Wohneinheiten,
ab 3 Wohneinheiten Berechnung individuell nach Mehraufwand



Hydraulischer Abgleich

- ✓ Gleichmäßige Wärmeverteilung in allen Räumen
- ✓ Optimale Einstellung von Heizkörpern und Heizkreisen
- ✓ Beseitigung von kalten Räumen und störenden Fließgeräuschen
- ✓ Reduzierter Energieverbrauch und geringere Heizkosten
- ✓ Wichtige Voraussetzung für Förderungen und effizienten Betrieb

618,80 €
inkl. MwSt

Paketpreis

1327,- €

inkl. MwSt



Dein Preisvorteil



Überprüfung alter Heizungsanlagen nach **§60 GEG**



Begutachtung der Anlagentechnik & Einstellungen



**Ermittlung der möglichen Energieeinsparung & Anpassung der
Einstellungen - unter Berücksichtigung der Herstellervorgaben**



Überprüfung der Heizungsanlage



Überprüfung & Einstellung der Vorlauftemperatur



**Überprüfung der Dämmung der Rohrleitungen und
Regelung des Heizsystems**

68,-€/Std.
zzgl. MwSt

*zzgl. einmaliger Anfahrtspauschale in Höhe von 35,-€ brutto (bis 50 km)

Beratung zu Fördermitteln & Service für Wohngebäude



Beratung & Beantragung von Fördermitteln

Sofern die Beratung zu Fördermitteln nicht im Rahmen eines iSFP erfolgt, sondern als Ausführungen von Einzelmaßnahmen, werden die Kosten zum Nachweis nach Aufwand berechnet



297,50-€*
Komplettpreis pro Antrag
inkl. MwSt



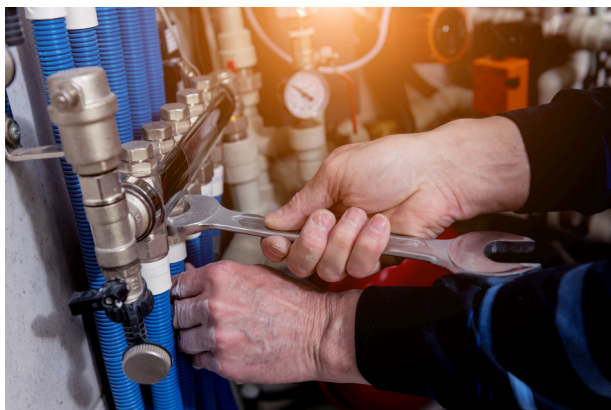
Service für Wohngebäude



Servicearbeiten & Kleinreparaturen
an Heizungs- & Sanitäreanlagen



Arbeiten auf Anfrage & welche sich auf Grundlage der Überprüfung der Heizungsanlage nach §60 GEG ergeben und beauftragt werden

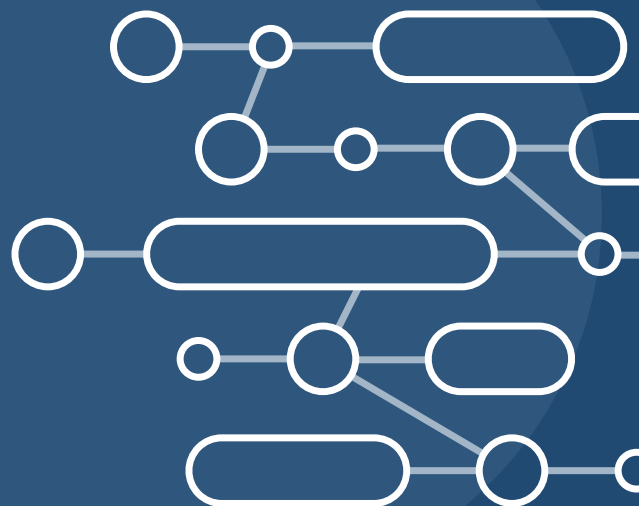


68,-€*/Std.
zzgl. MwSt

*zzgl. einmaliger Anfahrtspauschale in Höhe von 35,-€ brutto (bis 50km)
& ggf. individuell benötigter Materialkosten

Gemeinsam etwas bewirken

-für Dich & unsere Umwelt-



EnergieeffizienzExperten

für Förderprogramme des Bundes

dena
Deutsche Energie-Agentur

BUNDESSTELLE
FÜR
ENERGIE
EFFIZIENZ



KFW



www.ad-energie-experte.de



Die bundesweite Interessenvertretung für
Energieberatende



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle



Bundesministerium
für Wirtschaft und
Klimaschutz



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen